

DATOS URBANISTICOS FUNDAMENTALES

PARCELA EDIFICABLE

CALLE DEL GRANIZO Nº 1

PERTENECE A LA ZONA (Z 13). RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. SUBURBANA ALTA DENSIDAD (RU-2).

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: EDIFICACIÓN AISLADA Ó PAREADA

SUPERFICIE DE PARCELA MÍNIMA.....1.000m²

SUPERFICIE DE PARCELA.....1.052,46m²

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA.....15% = 157,87m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA.....0,3m²/m² = 315,74m²

ALTURA MÁXIMA.....DOS PLANTAS (7,00m)

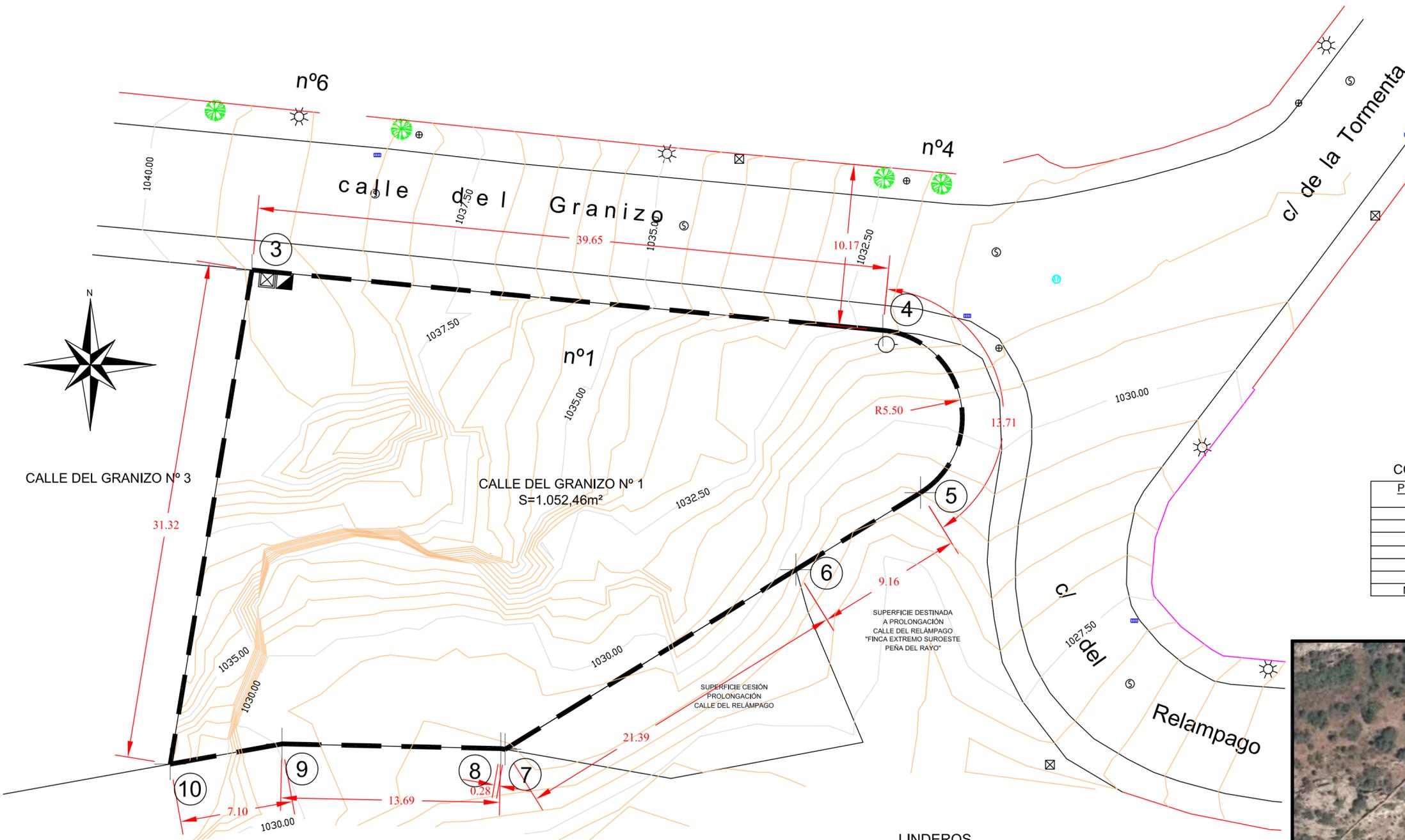
RETRANQUEOS MÍNIMOS A EXTERIOR.....3,00m

RETRANQUEOS MÍNIMOS A LINDEROS.....3,00m

RESTO DE CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 6.1.5. DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTES.

COORDENADAS UTM

PUNTO	COORDENADA - X -	COORDENADA - Y -
Nº 3	422243,4750	4496967,2106
Nº 4	422282,9460	4496963,4420
Nº 5	422285,3133	4496953,2874
Nº 6	422277,5163	4496948,4720
Nº 7	422259,3160	4496937,2315
Nº 8	422259,0400	4496937,2800
Nº 9	422245,3500	4496937,5700
Nº 10	422238,3645	4496936,3085



"FINCA EXTREMO SUROESTE PEÑA DEL RAYO"
FINCA REGISTRAL Nº 835
AYUNTAMIENTO HOYO DE MANZANARES

LEYENDA	
	REGISTRO AGUA POTABLE
	REGISTRO SANEAMIENTO
	TORRE ELECTRICA
	ALCANTARILLA SUMIDERO
	FAROLA
	ARBOL
	POSTE
	REGISTRO INDETERMINADO
	ARMARIO ACOMETIDA DE LUZ
	ARMARIO ACOMETIDA DE AGUA
	RED GENERAL DE SANEAMIENTO

LINDEROS

CALLE DEL GRANIZO Nº 1

FRENTE ó NORTE:

Con la calle del Granizo, por donde tiene su acceso, en línea recta de 39,65m.

DERECHA ENTRANDO ó OESTE:

Con la finca sita en calle del Granizo nº 3, en línea recta de 31,32m.

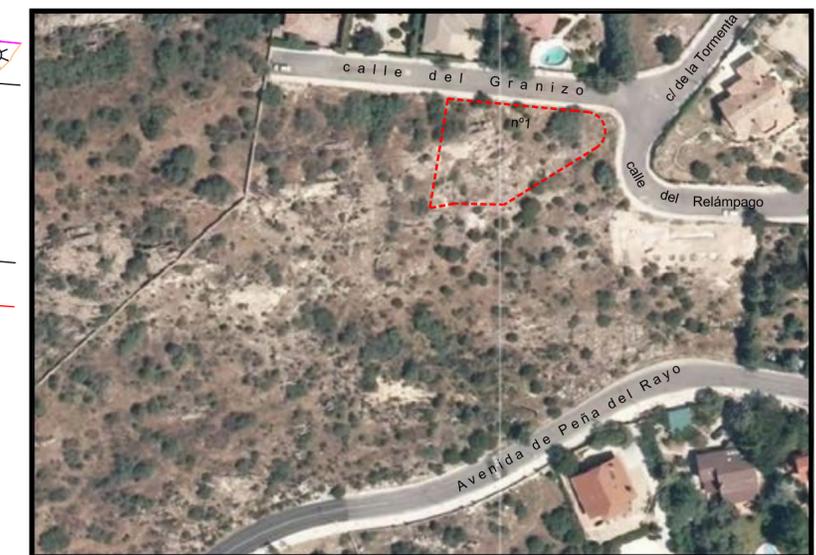
IZQUIERDA ENTRANDO ó ESTE:

Con la zona de la finca "Extremo Suroeste Peña del Rayo", de propiedad municipal, destinada a la prolongación de la c/ del Relámpago, en línea curva de 13,71m y recta de 9,16m.

Y con la superficie, cedida de la finca de referencia catastral 2369007VK2926N0001XA, destinada a la prolongación de la calle del Relámpago, en línea recta 21,39m.

FONDO ó SUR:

Con la finca "Extremo Suroeste Peña del Rayo", de propiedad municipal, en línea quebrada de 7,10m, 13,69m y 0,28m.



SITUACIÓN - FOTOGRAFÍA AÉREA

CÉDULA URBANÍSTICA
CALLE DEL GRANIZO Nº 1 - HOYO DE MANZANARES - MADRID -
PLANO: DATOS URBANISTICOS

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE HOYO DE MANZANARES

ARQUITECTO: D. LUIS ALBERTO MORALES BLASCO

E: 1/200