



**DATOS URBANISTICOS FUNDAMENTALES**

**PARCELA EDIFICABLE**

**CALLE DEL GRANIZO Nº 5**

PERTENECE A LA ZONA (Z 13). RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. SUBURBANA ALTA DENSIDAD (RU-2).

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: EDIFICACIÓN AISLADA Ó PAREADA

SUPERFICIE DE PARCELA MÍNIMA.....1.000m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE PARCELA.....1.242,51m<sup>2</sup>

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA.....15% = 186,37m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA.....0,3m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 372,75m<sup>2</sup>

ALTURA MÁXIMA.....DOS PLANTAS (7,00m)

RETRANQUEOS MÍNIMOS A EXTERIOR.....3,00m

RETRANQUEOS MÍNIMOS A LINDEROS.....3,00m

RESTO DE CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 6.1.5. DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTES.

**COORDENADAS UTM**

| PUNTO | COORDENADA - X - | COORDENADA - Y - |
|-------|------------------|------------------|
| Nº 1  | 422192,1684      | 4496972,1096     |
| Nº 2  | 422215,2335      | 4496969,9071     |
| Nº 12 | 422208,1701      | 4496927,1969     |
| Nº 13 | 422197,4500      | 4496922,5200     |
| Nº 14 | 422182,3800      | 4496917,5900     |
| Nº 15 | 422176,5306      | 4496929,7408     |
| Nº 16 | 422186,6672      | 4496938,8455     |

**LEYENDA**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Ⓜ | REGISTRO AGUA POTABLE      |
| Ⓢ | REGISTRO SANEAMIENTO       |
| ⊠ | TORRE ELECTRICA            |
| Ⓜ | ALCANTARILLA SUMIDERO      |
| * | FAROLA                     |
| ⊕ | ARBOL                      |
| ⊕ | POSTE                      |
| ⊕ | REGISTRO INDETERMINADO     |
| ⊠ | ARMARIO ACOMETIDA DE LUZ   |
| ⊠ | ARMARIO ACOMETIDA DE AGUA  |
| ○ | RED GENERAL DE SANEAMIENTO |

**LINDEROS**

**CALLE DEL GRANIZO Nº 5**

**FRENTE ó NORTE:**  
Con la calle del Granizo, por donde tiene su acceso, en línea recta de 23,17m.

**DERECHA ENTRANDO ó OESTE:**  
Con finca "Las Rozuelas", propiedad de herederos de D. Jorge Alexiades Thymanakis, en línea quebrada de 33,72m y 13,63m.  
Nota: El muro de mampostería de cerramiento existente pertenece íntegramente a la finca propiedad de herederos de D. Jorge Alexiades Thymanakis.

**IZQUIERDA ENTRANDO ó ESTE:**  
Con la finca sita en Calle del Granizo nº 3, en línea recta de 43,29m.

**FONDO ó SUR:**  
Con la finca "Extremo Suroeste Peña del Rayo", de propiedad municipal, en línea quebrada de 13,49m, 15,86m y 11,70m.



SITUACIÓN - FOTOGRAFÍA AÉREA

**CÉDULA URBANÍSTICA**  
**CALLE DEL GRANIZO Nº 5 - HOYO DE MANZANARES - MADRID -**  
**PLANO: DATOS URBANISTICOS**

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE HOYO DE MANZANARES

ARQUITECTO: D. LUIS ALBERTO MORALES BLASCO